

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

WINKELPAND



Te koop
€ 235.000,- K.K.

33

WESTSTRAAT

AXEL

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	248 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	217 m ²
Verkoopoppervlakte	217 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

OMSCHRIJVING

In het centrum van Axel op een goed bereikbare locatie ligt dit ruime winkelpand met werkplaats aan de achterzijde. Het pand is in gebruik geweest als viswinkel en wokbar.

Door de ruimte die het pand biedt en de goede ligging in het centrum van Axel kan het pand geschikt gemaakt worden tot kantoor, praktijk of salonruimte. Uiteraard is de pand door de inrichting ook erg geschikt voor de verkoop van vers waren of als afhaalrestaurant.

De begane grond van het pand heeft een gebruiksoppervlak van 217 m².

De winkelruimte is voorzien van een grote glazen pui en een ruime gekoelde toonbank, bakoven en frituur. Achter de winkelruimte is een werkplaats / bereidingsruimte voorzien. De achterkant van het pand is voorzien van een roldeur hierlangs kan het pand bevoorrad worden. Er is ruimte om een bus binnen te zetten. Aan de achterkant van het pand zijn 2 grote koelcellen (deze zijn niet meer werkzaam). Op de begane grond is een kantoorruimte met opslagruimte, kantine met keuken, 2 toiletten en een wasruimte met trap naar de 1e verdieping.

De 1e verdieping bestaat uit 2 aparte ruimtes met een dakterras ertussen. Beide ruimtes zijn op dit moment geschikt als bergruimte maar zouden verbouwd kunnen worden naar woonruimte.

De verdieping aan de voorkant van het pand heeft een oppervlak van 64 m².

De verdieping aan de achterkant van het pand heeft een oppervlak van 62 m².

Locatie:

Het winkelpand heeft een goed bereikbare ligging in het centrum van Axel. Er kan direct voor de winkel geparkeerd worden. Axel is vanuit de regio goed bereikbaar via de N258 en de N62. België (regio Zelzate) is via de N62 in minder dan 10 minuten bereikbaar.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig beheersverordening "Axel" Het pand heeft de bestemming "Detailhandel".

Voorzieningen:

Het pand is voorzien van houten kozijnen met dubbele en enkele beglazing. Het pand wordt verwarmd doormiddel van een cv-ketel.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Weststraat 33" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

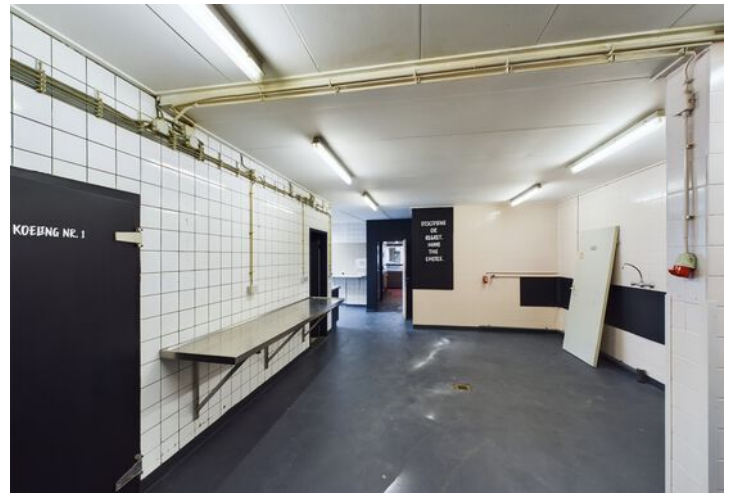
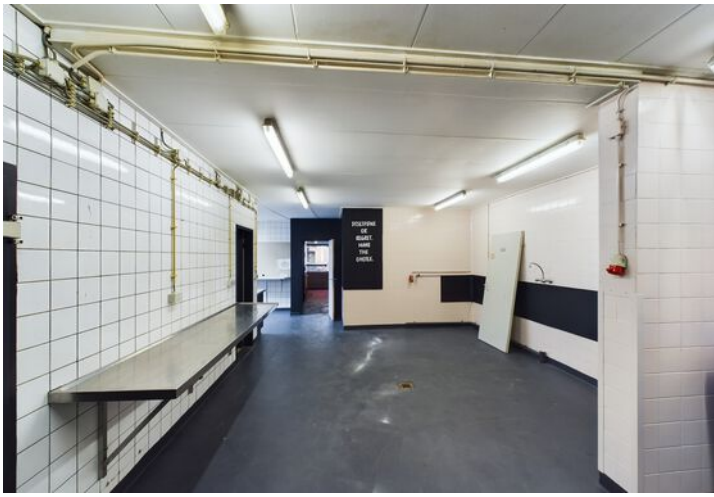
info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

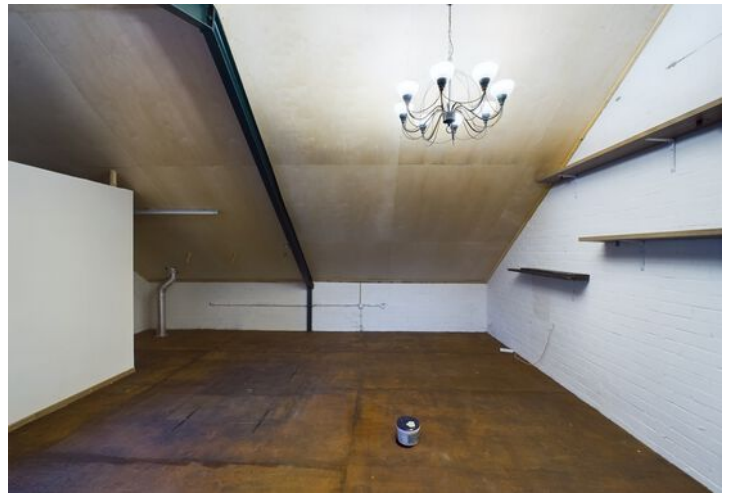














PLATTEGROND



PLATTEGROND



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS